



Trilles Immobilier

117 600 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 54 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1307 Espira-de-l'Agly

ESPIRA-DE-L'AGLY Au cœur du village, à proximité des commerces, superbe duplex de 54 m² situé au deuxième et troisième étage d'une petite résidence sécurisée de trois logements. Cet appartement à l'état impeccable ouvre sur un lumineux salon climatisé avec cuisine ouverte équipée d'environ 24 m². Ce premier niveau propose une salle de bains avec toilettes ainsi qu'une belle chambre de 12 m². L'étage propose deux chambres avec Velux® électriques ainsi qu'une toilette supplémentaire. Faire très vite !!! Bien soumis aux statuts de la copropriété. 1 lots vendus sur un total de 3. Charges annuelles prévisionnelles courantes 540 €. CLASSE ENERGIE: C (157) - CLASSE CLIMAT: A (4) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 734€ et 994€ (année d'estimation 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Réf mandat : 1307 – Honoraires Charge Vendeur – Contact : Cédric FONVEILLE- Agent Commercial: 06.11.03.59.32 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.