



Trilles Immobilier

95 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 44 m²

Surface terrain : 5 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 1330 Saint-Laurent-de-la-Salanque

" UN VRAI PETIT COCOONING EN EXCLUSIVITÉ CHEZ NOUS ! " Charmante maison de village atypique entièrement rénovée avec plafond voûté en rez-de-chaussée et poutres apparentes à l'étage. Située dans un quartier calme avec petit parc sécurisé à proximité du marché. Le rez-de-chaussée offre un coin salon ainsi qu'une salle d'eau (bac ultraplat) et toilettes intégrés. Le 1er étage dispose d'une cuisine aménagée et équipée avec grand placard ainsi qu'un espace déjeuner et une climatisation. Le 2ème étage offre une chambre mansardée avec velux, des toilettes avec lavabo, possède aussi une climatisation et une terrasse couverte en plexiglass de 5 m². Vous n'aurez qu'à poser vos valises! Pas de travaux. Mandat réf: 1330 - Honoraires charge vendeurs - DPE (en cours). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact Pacale TRILLES 06 71 50 55 08

Frais et charges :

95 000 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.