



Trilles Immobilier

259 900 €

Achat villa
3 pièces
Surface : 51 m²

Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 1347 Torreilles

EN EXCLUSIVITÉ à TORREILLES PLAGES, Résidence Le Mas de Torreilles. Idéalement située à moins de 800 mètres de la plage, dans une petite copropriété avec piscine, venez découvrir cette jolie villa en 3 faces avec jardin et terrasse exposée plein Sud. Au calme, en pleine nature avec vue sur Le Canigou et sur des champs inconstructibles, cet espace extérieur offre une quiétude absolue et invite à prolonger les longues soirées d'été ou permet de se prélasser après avoir profité de la piscine afférente à la copropriété ou de la plage à proximité. De construction récente (2008), cette villa propose en rez-de-chaussée, un salon/cuisine, une salle d'eau, une chambre avec placard, des toilettes indépendants ainsi que le garage, qui, transformé en salon offre une surface supplémentaire de plus de 25 m². Véritable joyau de la maison, exposé lui aussi plein Sud, doté d'une baie vitrée alu avec volets roulants électriques, cet espace offre une vraie plus-value à cette villa et permet de bénéficier au mieux de ce bien rare. L'étage présente une mezzanine pouvant servir de chambre ou de bureau, une salle de bains avec bel espace de rangement et une chambre avec velux et très grand placard. Faire vite pour cette villa RARE et dans un état impeccable



Cédric FONVIELLE Agent Commercial: 06.11.03.59.32 – Agence TRILLES

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

IMMOBILIER - 25 Avenue FOCH - 66250 St Laurent de la Salanque -
Tél: 04.68.50.97.43 - trilles.immobilier@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Frais et charges :

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 259 900 € honoraires d'agence inclus

