



# Trilles Immobilier

529 900 €

Achat villa

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2867 m<sup>2</sup>

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 1331 Ortaffa

Venez déposer vos valises dans cette magnifique villa 4 faces avec piscine édifée sur une parcelle de 2 867 m<sup>2</sup> dans un cadre exceptionnel. Dès que vous franchirez la porte de cette magnifique demeure, vous serez charmé par une spacieuse pièce de vie très lumineuse et remplie de charme grâce à ses splendides poutres apparentes. La chaleur de la cheminée créera une ambiance conviviale et chaleureuse lors de vos soirées d'hiver. La cuisine indépendante mais attenante à la pièce de vie vous séduira d'autant plus par son design et ses nombreux appareils électroménager haut de gamme. Vous découvrirez également en rez-de-chaussée une chambre spacieuse avec un accès direct sur la grande terrasse orientée plein sud ainsi qu'une salle d'eau indépendante vous offrant tout le confort nécessaire. À l'étage : En montant les escaliers, vous découvrirez une jolie salle d'eau attenante à deux chambres, chacune équipée de son propre dressing et d'une mezzanine. Ces chambres sont de véritables refuges, où vous pourrez vous reposer en toute tranquillité. Vous l'avez bien compris les espaces lumineux et aérés de cette maison mettent en valeur chaque pièce, créant une atmosphère de sérénité et d'harmonie. Depuis la terrasse, vous



: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .Réf mandat 1331. Honoraires charge vendeur. DPE en

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - [trilles-immobilier@gmail.com](mailto:trilles-immobilier@gmail.com)

TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA

SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Carte professionnelle n° CP 6691 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la

Frais et charges :  
529 900 € honoraires d'agence inclus