



Trilles Immobilier

768 000 €

Achat villa

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1800 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

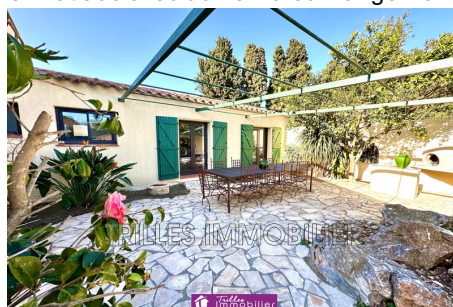
Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 1351 Perpignan

Les Jardins Saint-Jacques Venez découvrir cette magnifique propriété édifiée sur un jardin arboré de 1800 m² avec piscine, une dépendance et double garage !!! À quelques minutes du centre-ville de Perpignan, cette splendide villa de 108 m² environ vous offre un espace extérieur paisible à l'abri des regards ; parfait pour se détendre et profiter du soleil en toute tranquillité. À l'intérieur, vous serez immédiatement séduit par sa spacieuse pièce de vie baignée de lumière, avec cheminée centrale en triple foyer. Dotée d'une belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes, et velux, elle vous plonge dans une ambiance cocooning où règne sérénité et douceur de vivre. Les amateurs de cuisine s'imagineront déjà concocter de délicieux plats et profiter de ce bel espace généreux et fonctionnel entièrement équipé de matériaux de qualité. Le rez-de-chaussée offre deux chambres confortables qui donnent directement sur le patio extérieur, idéal pour prendre un café le matin ou se détendre en fin de journée. Une salle d'eau actuelle avec meuble double vasque, douche à l'italienne et de nombreux rangements complète cet espace. À l'étage, une troisième chambre climatisée avec de nombreux rangements est située sur la sublime mezzanine,



espace de travail. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une villa exceptionnelle dans un endroit magique ! Les Plus : - Double garage d'environ 100 m² avec portes électriques - Piscine maçonnée 73 m³ - Dépendance - Locaux de rangement - Portail électrique - DPE: (D), GES: (A) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr .Ret mandat 1351. Honoraires charge vendeur.

Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 009 002 656

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière: GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Prix F.A.I

IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE -

04.68.50.97.43.

Frais et charges :

768 000 € honoraires d'agence inclus