



# Trilles Immobilier

329 000 €

Achat villa  
4 pièces  
Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 274 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2019  
Exposition : Sud  
Eau chaude : Thermodynamique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

3 chambres  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** A

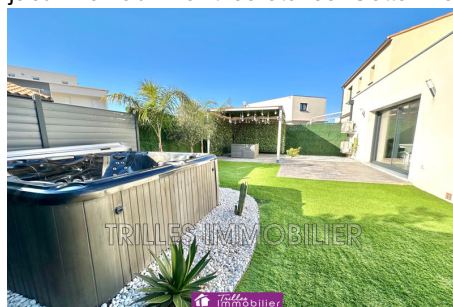
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1339 Pollestres

POLLESTRES Laissez-vous transporter dans un véritable paradis de tranquillité avec cette magnifique villa 3 faces de 97 m<sup>2</sup>, nichée dans un quartier paisible. Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous serez captivé par une belle pièce de vie baignée de lumière naturelle, offrant un espace idéal pour se détendre et recevoir vos proches. La cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée vous invite à libérer votre créativité culinaire. Poursuivez la visite en découvrant la suite parentale, un véritable havre de paix avec sa salle d'eau privative et son dressing, offrant intimité et confort. À l'étage, deux chambres supplémentaires vous attendent, chacune avec son propre dressing aménagé, créant un espace personnalisé pour chaque membre de votre famille. Une salle de bain avec une baignoire vous offre un endroit parfait pour prendre soin de vous. Mais ce n'est pas tout ! Vous découvrirez un garage spacieux avec une porte électrique, vous offrant commodité et sécurité pour votre véhicule plus deux places de stationnement devant la maison. En sortant dans le jardin, vous serez émerveillé par un espace extérieur totalement aménagé et arboré, où vous pourrez vous détendre dans le jacuzzi en admirant les étoiles. Cette villa est bien plus qu'une simple maison,



commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Frais et charges :

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

329 000 € honoraires d'agence inclus

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.