



Trilles Immobilier

398 000 €

Achat villa

Surface : 96 m²

Surface terrain : 651 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

4 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 1317 Ponteilla

PONTEILLA - Villa 4 faces ! Venez découvrir notre dernière "Merveille" de plain-pied 4 faces, d'environ 96 m² habitables + sous-sol aménagé d'environ 50 m².

Tranquillité, Cachet, Volume, Charme, Prestations et Propreté sont au rendez-vous !!! Posez vos valises dans l'une des chambres et venez vous détendre autour de la splendide piscine avec ses plages entièrement carrelées. Nous mettons en valeur, sa lumineuse pièce de vie avec accès terrasse ainsi qu'une belle cuisine moderne, indépendante entièrement équipée. Le coin nuit dispose de 3 chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Au sous-sol, : - une grande pièce aménagée en chambre d'appoint avec salle d'eau et toilettes pour accueillir vos convives en toute indépendance. - une buanderie, - un spacieux bureau pour travailler en toute tranquillité. Le "Bonus" supplémentaire est attribué à une agréable "Salle de Jeux/ Cinéma " pour se détendre en famille ou entre amis. Le tout dans un excellent état sur une parcelle arborée de 651 m² avec Piscine !!! Vous ne pourrez qu'en tomber amoureux!!! Les Plus : - Maison sans travaux - Climatisation gainable - Jardin sans vis-à-vis - Possibilité de stationner plusieurs véhicules DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.