



Trilles Immobilier

275 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 376 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 1358 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Nous l'avons sélectionnée pour vous ! Elle s'appelle "ERABELLE" et a 12 ans ! Née en 2012 à Saint Laurent de la Salanque, elle est édifiée sur une parcelle de 376 m² au sein du lotissement appelé "Les Terrasses du Canigou". Il est vrai que nous pouvons apercevoir, d'une chambre de l'étage, notre emblématique "CANIGOU" ! "Érabelle" a opté pour une splendide pièce de vie de 42 m², baignée de luminosité. Pas de cloisonnement pour apprécier l'espace, mais 2 petits murets pour délimiter la cuisine aménagée et entièrement équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, frigo). Une terrasse pour accéder au terrain et une autre côté cuisine pour les repas d'été. Pimpante et très bien entretenue, elle a choisi des couleurs aux tendances actuelles qui sont restées intactes ! L'exigence majeure, lors de sa naissance, était de disposer d'une "Suite Parentale" au rez-de-chaussée... Quel privilège de pouvoir vivre de plain-pied pour ses vieux jours !. Petit ZOOM pour le Rez-de-chaussée ??? - Un hall d'entrée - Un toilette indépendant (fenêtre et lave main) - Une suite parentale avec douche à l'italienne et lavabo (fenêtre) et placard. - Une pièce de vie - Un garage isolé et carrelé avec branchements lave-linge (Cumulus et adoucisseur d'eau). Curieux de découvrir



l'agence TRILLES IMMOBILIER, qui peut, si vous lui demandez, vous transmettre la brochure du bien. DPE C - Coûts estimés entre 1 020 € et 1 420 €/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 - Abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques - www.georisques.gouv.fr. Réf mandant 1358. Honoraires charge vendeur.

Frais et charges :

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles-immobilier@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.

