



# Trilles Immobilier

147 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 170 m<sup>2</sup>

Année construction : 1955 / 1960

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1361 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Nous vous présentons "La Collégienne", située derrière le collège de St Laurent, à 10 minutes à pied du marché et des commerces. Cette maison de ville a besoin d'un relooking complet pour briller comme ses sœurs jumelles de la rue. Pour cela, il vous faudra ôter ses tapisseries, installer des menuiseries en double vitrage, choisir une nouvelle cuisine etc. À relooker pour qu'elle soit MAGNIFIK !!!!! 3 chambres, jardin (devant et derrière), garage, salon avec cheminée (insert), véranda... Référence "La Collégienne" 1361 DPE bientôt disponible Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires Charge Vendeur – Contact : Pascale TRILLES Agent Commercial: 06.71.50.55.08 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

147 000 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.