



Trilles Immobilier

115 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 12 m²

Exposition : Nord est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 1296 Saint-Laurent-de-la-Salanque

!!! Nouveauté !!! À découvrir, maison d'angle très lumineuse située au cœur du village, dans un quartier calme. Offrant une surface habitable de 80 m², elle propose au rez-de-chaussée : séjour, cuisine aménagée et wc. Au 1er étage, un palier donne accès à 2 chambres dont une avec douche et lavabo. Le 2ème étage dispose d'une 3ème chambre, d'une salle de bain avec wc et d'un coin rangement. Une opportunité à saisir pour ceux qui recherchent un projet à personnaliser. Double vitrage PVC. Chauffage électrique. Taxe Foncière 671€. CLASSE ENERGIE: E(324) & CLASSE CLIMAT: B(10). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf mandat 1296. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - Agent Commercial - 06.27.49.00.91 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT de la SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

115 000 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.