



# Trilles Immobilier

320 850 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2005**  
**Exposition : Sud nord**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Solaire**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
01/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1360 Caves

Située dans le village de CAVES, nichée au milieu des vignes avec une épicerie et une boulangerie et à seulement 7 minutes de la côte et 30 minutes de Perpignan, venez découvrir cette agréable villa de plain-pied 4 faces avec 4 chambres, grand espace de vie et terrain de 680 m<sup>2</sup> qui offre une tranquillité relaxante. Avec ses panneaux solaires, sa piscine, son jacuzzi et son garage, vous pouvez bénéficier d'une superbe maison prête à emménager. - Spacieux séjour d'env 41 m<sup>2</sup> avec cheminée (Insert) et climatisation réversible et cuisine américaine - 4 chambres - Salle de bains - WC indépendant - Garage double carrelé avec porte motorisée - Garage simple (utilisé comme buanderie) Côté Jardin : - Agréable jardin sur une parcelle totale d'env 680 m<sup>2</sup> - Terrasse sur l'arrière avec barbecue et abris de jardin bois - Piscine en bois enterrée et jacuzzi - Parking pour un camping-car CLASSE ENERGIE: C (117) et CLASSE CLIMAT : A (3) Coûts estimés entre 696€ et 942€/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf mandat : 1360 – Honoraires Charge Vendeur – Contact : Caroline Oliver - Agent Commercial : 06.20.60.19.49 – Agence



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.