



# Trilles Immobilier

136 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

1 toilette

1 garage



## Maison 1268 Bompas

**NOUVEAUTÉ ! FAIRE VITE !** Grande maison de village en angle de rue d'environ 135 m<sup>2</sup> + garage de 34 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée dispose d'une superficie habitable d'environ 48 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage avec douche et wc. L'étage offre une belle superficie d'environ 86 m<sup>2</sup> à redistribuer et rénover. Belle luminosité ! Parking municipal, école primaire et commerces à proximité. Travaux à prévoir : Tableau électrique, Menuiseries et volets, plomberie... Dpe en cours - Mandat réf 1268 - Honoraires charge vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact TRILLES IMMOBILIER 04 68 50 97 43

Frais et charges :

136 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.