



# Trilles Immobilier

198 550 €

Professionnel local professionnel

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Prestations :

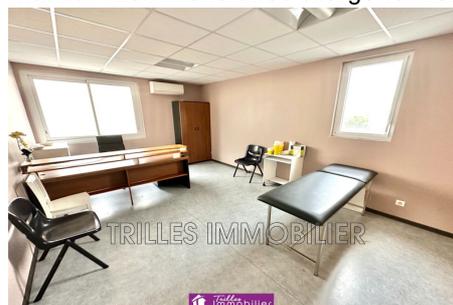
Ascenseur, Climatisation, Accès  
handicapé



Local professionnel 1252 Perpignan

EXCLUSIVITE Perpignan Venez découvrir ce grand local professionnel au sein d'un immeuble à usage médical édifié sur trois niveaux, petite copropriété de 3 lots. Idéalement situé sur les berges de la Tet sur l'avenue principale. Ce local d'une surface de près de 170 m<sup>2</sup>, est composé de 4 grands bureaux climatisés avec chacun un wc et un point d'eau privé, une salle de repos/caféteria, une grande salle d'attente et deux Wc et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Le local bénéficie également de deux terrasses avec vue sur le parking privé de l'immeuble fermé par un portail. Un des bureaux est actuellement loué à des infirmiers. (Loyer de 600€) Les plus : - Local climatisé - Un ascenseur avec accès pour personnes à mobilité réduite - Deux places de stationnement en parking privé - Plusieurs places de stationnement pour la clientèle - Deux terrasses Bien soumis aux statuts de la copropriété. 1 lot principal vendu sur un total de 3 lots. Charges annuelles prévisionnelles courantes 2900€ CLASSE ENERGIE: en cours & CLASSE CLIMAT : en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf mandat 1251. Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet