

**115 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Normal**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Interphone, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/07/2022 - Prix T.T.C



### Appartement 1138 Canet-en-Roussillon

**!!! EXCLUSIVITE !!! VUE PORT** Ce grand 2 pièces traversant sur le port de Plaisance propose : entrée, séjour avec coin cuisine et sa terrasse avec vue sur le port, chambre avec placard et terrasse, salle de bain, wc séparé. Surface Loi Carrez 32,76 m<sup>2</sup>. Situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, il est vendu meublé et équipé avec une place de parking privé. Résidence sécurisée. Cet appartement est idéalement situé pour la location saisonnière. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus sur un total de 272 lots (soit 110 lots principaux). Charges prévisionnelles annuelles 740 euros. CLASSE ENERGIE: 232 (D) et CLASSE CLIMAT : 7 (B) Réf. mandat: 1138. Honoraires charge vendeur. Contact : Agence Trilles Immobilier - 04.68.50.97.43 - 25 Avenue Maréchal Foch - 66250 - Saint-Laurent-de-la-Salanque.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 740 €

Bien en copropriété

272 lots dans la copropriété 115 000 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.