

110 250 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Marina et Canigou**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Normal**

**Prestations :**

Loggia fermée 9 m<sup>2</sup>, Entrée bâtiment sécurisée, Calme, Piscines, Commerces à proximité, Aire de jeux pour enfants, Vendu meublé, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/03/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 785 Le Barcarès

Seulement chez nous !!! LE BARCARES, quartier Coudalère dans une marina, appartement T2 orienté plein sud. Situé au 1er étage, il bénéficie d'une très jolie vue sur la marina, le lac marin et le Canigou. Il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre avec rangement, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec terrasse, d'une salle de bain et d'un toilette séparé. Une loggia fermée donne accès à une terrasse de 15m<sup>2</sup>. Vendu meublé et équipé pour 4 personnes avec parking privé. Dans la résidence, vous aurez accès aux 6 piscines, aux jeux pour enfants et aux nombreux terrains de pétanque. Bien soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus sur un total de 50 lots principaux. Charges annuelles prévisionnelles courantes 720 €. DPE: D(152). GES: A(5). Réf mandat 785. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - Agent Commercial - 06.79.04.08.45 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 1 Bd du 14 juillet - 66420 LE BARCARES - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet