



# Trilles Immobilier

99 000 €

**Achat studio cabine**

**2 pièces**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Nord**

**Vue : Jardin et Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Normal**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Coin nuit, Loggia fermée de 4,61m<sup>2</sup>, Calme, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Studio cabine 1333 Le Barcarès

LE BARCARES, quartier GRANDE PLAGE et proche du LYDIA, STUDIO CABINE vendu avec UN GARAGE. Situé au 1er étage, il propose une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, un coin nuit, une salle de bain avec toilette. Une loggia fermée vous permettra de profiter de la vue sur les espaces verts, la plage et partiellement sur la mer. L'appartement est vendu meublé et équipé. Ravalement fait en 2020. Vendu meublé. Accès direct à la plage sans route à traverser. Commerces à proximité. Bien soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus sur un total de 479 dont 273 lots principaux. Charges annuelles prévisionnelles courantes 615€. Non soumis au DPE: absence de chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Ref mandat 1333. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - Agent commercial - 06.27.49.00.91 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 615 €



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.