



# Trilles Immobilier

129 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Port et Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Normal**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Loi Carrez : 42,27m<sup>2</sup>, Ascenseur,  
Résidence sécurisée, Vendu meublé,  
Loggia de 6,36m<sup>2</sup>, Cave de 2,24m<sup>2</sup>, Volets  
roulants, Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1282 Le Barcarès

LE BARCARES, Proche du port de Plaisance, grand appartement 2 pièces avec vue sur le Port et la Mer, exposé Sud/Est, il propose : entrée, agréable séjour avec cuisine équipée, grande chambre de 15m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc séparé, loggia de 6,36m<sup>2</sup>) avec vue sur le Port. Surface Loi Carrez : 42,27m<sup>2</sup>. Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, il est vendu meublé et équipé avec une place de parking privé. Résidence sécurisée, piscine, local à vélo commun. Ravalement récent (2021). Cet appartement est idéalement situé pour la location saisonnière. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. 3 lots vendus sur un total de 139 lots principaux (soit 342 en totalité). Charges prévisionnelles annuelles 1300 euros. Non soumis au DPE: Absence de chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Réf. mandat: 1282. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - 06.27.49.00.91 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 St LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.59.91.30.

Frais et charges :



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.