108 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 34 m²

Surface séjour : 14 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud ouest
Vue : Canigou
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Rénové
Standing : Normal
État immeuble : Bon

Prestations :
Vue sur le Canigou, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Digicode, Vendu vide, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1436 Le Barcarès

!!! À SAISIR !!! Magnifique T2 de 34 m², entièrement rénové, situé au 2ème étage d'une résidence, au coeur du village. Orienté Sud Ouest avec vue sur le Canigou, cet appartement propose une pièce à vivre lumineuse avec son balcon, une kitchenette entièrement équipée avec des éléments de qualité, une chambre, une salle de douche et un WC séparé. Vendu vide avec parking commun, résidence sécurisée. La plage est à 300m environ, commerces et administrations à proximité. Surface Loi Carrez 34,42m². Bien soumis aux statuts de la copropriété. 1 lot vendu sur un total de 140 lots. Charges annuelles prévisionnelles courantes de 561 euros. CLASSE ENERGIE : C(119) & CLASSE CLIMAT : A(3). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ref mandat 1436. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - Agent commercial - 06.79.04.08.45 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT de la SALANQUE - 04.68.50.97.43.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 561 €

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque
Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr
Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet