



Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

26/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1500 Perpignan

EXCLUSIVITÉ PERPIGNAN - Résidence LE PYRRHA - Quartier La Lunette. Au sein d'une copropriété sécurisée (badge + code d'accès à l'ascenseur), venez découvrir cet appartement lumineux de type T2 avec balcon. Au 3ème étage, d'une superficie de 44,42 m² (Loi CARREZ), il offre une entrée avec placard, un séjour de 22 m², une cuisine équipée, une salle de bains et une chambre. Le salon et la chambre ouvrant sur le balcon de 5 m², le tout dans un état impeccable. Double vitrage, climatisation de marque MITSUBISHI (août 2024), chaudière à gaz récente (2021) L'appartement est vendu libre avec une cave en sous-sol. 2 lots vendus dont un lot principal sur un total de 107 lots dont 34 lots principaux. Charges annuelles 1400 € DPE: B (87) GES: C (18) Idéal investisseur ou primo accédant. Réf mandat : 1500 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact: Cédric FONVIELLE 06 11 03 59 32 - Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet