



# Trilles Immobilier

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

### Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 1520 Espira-de-l'Agly

EXCLUSIVITÉ À ESPIRA-DE-L'AGLY À proximité immédiate des commerces, au sein d'une copropriété de 3 lots, venez découvrir cet appartement de type T3 de 45 m<sup>2</sup> avec une cour extérieure. Situé en rez-de-chaussée, cet appartement va bénéficier d'une rénovation et sera disponible en juin 2026. DPE: D GES: B Réf mandat : 1520 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact: Cédric FONVIEILLE 06 11 03 59 32 - Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet