144 900 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 44 m²

Eau chaude : Individuelle électrique
Standing : Prestige

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1458 Le Barcarès

Venez découvrir ce magnifique appartement situé au 5e étage d'une résidence prisée, Le LYDIA PLAYA et à proximité du "Village de Noël" ! Spacieux et lumineux, il offre un cadre de vie exceptionnel, entre mer, étang et montagnes. D'une capacité de 6 couchages, il se compose d'une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière, prolongée par une terrasse avec vue imprenable sur l'étang et les montagnes. La cuisine est équipée pour votre confort. L'espace nuit comprend une chambre principale avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'une chambre-cabine idéale pour enfants ou invités. La salle d'eau vous séduira par sa douche balnéo. Les plus de l'appartement : • Résidence avec accès direct à la plage • Terrasse avec vue panoramique • Place de parking privative • Piscine, terrain de tennis et golf à disposition • Appartement vendu meublé Un bien rare dans une résidence haut de gamme et avec un accès direct à la plage et un environnement privilégié. Parfait pour une résidence secondaire, un investissement locatif saisonnier ou pour y vivre à l'année. Bien soumis aux statuts de la copropriété. Copropriété de 340 lots. Charges annuelles 1400€. CLASSE ENERGIE: C (162) CLASSE CLIMAT: A (4) Les informations sur les risques

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque
Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr
Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet