



Trilles Immobilier

167 200 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 31 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



TRILLES IMMOBILIER



Appartement 1463 Perpignan

Nous l'avons surnommé le "Splendide" Laissez vous séduire par cet appartement au charme Méditerranéen situé dans le quartier bas de la lunette au 2^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence très calme à deux pas du centre ville. Rénové avec goût et dans un état irréprochable. Sa spacieuse pièce de vie baignée de lumière dispose d'une cuisine aménagée avec des matériaux aux tons naturels donnant sur une terrasse avec vue sur le Canigou où vous pourrez siroter un apéritif entre amis. Trois chambres climatisées avec leur parquet flottant, une salle d'eau avec sa vasque en pierre qui évoque le charme des îles grecques. Cette pépite où tous les corps de métiers ont posé leurs empreintes vous séduira par son ambiance apaisante et raffinée. Il possède une cave et en option, vous pourrez acquérir un garage dans l'immeuble. A la recherche d'un coup de cœur? Ce bien est pour vous! Mandat 1463 Honoraires charge vendeur. CLASSE ENERGIE: B (97) CLASSE CLIMAT: A(3) Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus sur un total de 26 dont principaux 12. Charges prévisionnelles : 1 200 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



TRILLES IMMOBILIER



TRILLES IMMOBILIER



TRILLES IMMOBILIER



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet