



Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

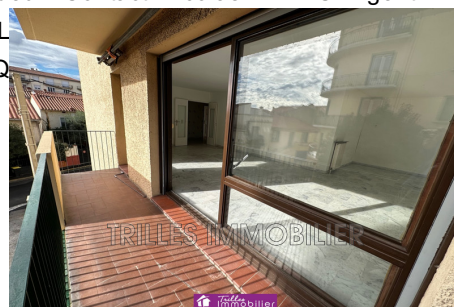
Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1315 Perpignan

Perpignan Venez découvrir ce spacieux appartement d'une superficie habitable 96 m², plus un garage. Situé au 2ème étage d'un petit immeuble de standing avec ascenseur, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un bel ensoleillement grâce à ses trois faces ! L'entrée dessert un beau séjour baigné de lumière d'une superficie de 36 m² avec vue sur un agréable balcon pour un petit déjeuner à l'extérieur ! Attendant au séjour, vous trouverez une cuisine fonctionnelle est aménagée de plusieurs rangements. Côté nuit, vous découvrirez trois chambres (chacune avec un grand placard intégré), une salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette indépendant. Pas de problème de stationnement !!! Cet appartement est vendu avec un beau garage (et espace de rangement supplémentaire). Les Plus +++ : - Secteur recherché proche du centre-ville - Très lumineux - 3 chambres - Un garage... Petite copropriété de 7 appartements. À propos de la copropriété : Pas de procédure en cours CLASSE ENERGIE: D (224) CLASSE CLIMAT: D (49) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .Réf mandat 1315. Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet