239 200 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 111 m²

Surface séjour : 49 m²
Année construction : 2003
Exposition : Sud
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Prestige
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
16/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1465 Saint-Laurent-de-la-Salanque

St Laurent de la Salanque Appartement de 111m2 Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement haut de gamme situé à Saint-Laurent-de-la-Salanque, au 1e étage d'une résidence sécurisée, avec place de parking intérieure privée. Entièrement rénové avec goût, il se trouve dans un état impeccable. Sa spacieuse pièce de vie, baignée de lumière, dispose d'une cuisine aménagée aux tons contemporains, ouverte sur une terrasse en pierre de 29 m², pleine de charme et d'authenticité — un véritable espace de vie à part entière, dont vous pourrez profiter toute l'année. L'appartement offre trois grandes chambres, une salle d'eau moderne, des WC indépendants, ainsi qu'un cellier pratique, idéal pour le rangement. Vous cherchez un appartement où poser directement vos valises ? Ce bien est fait pour vous ! Mandat 1463 Honoraires charge vendeur. CLASSE ENERGIE: C (119) CLASSE CLIMAT: A (4) Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus sur un total de 26 dont 12 principaux. Charges prévisionnelles : 1 200 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Contact: Caroline Oliver - 06.20.60.19.49 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque
Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr
Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet