130 000 €

Achat appartement
5 pièces
Surface : 112 m²

Surface séjour : 30 m²
Année construction : 1982
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rafraichir

Prestations :
Loi Carrez 107,30 m², Double vitrage séjour, Terrasse de 58,57 m², Calme, Climatisation dans séjour, Combles

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1422 Saint-Laurent-de-la-Salanque

!!! SEULEMENT chez TRILLES IMMOBILIER !!! Venez découvrir ce spacieux appartement de 5 pièces à ST LAURENT. D'une superficie de 112 m² sur 2 niveaux, il offre un séjour de 30 m² avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et deux chambres et deux chambres bureaux. Situé au 1er étage d'un immeuble de 5 lots (sans syndic, pas de charges sauf assurance immeuble), il nécessite quelques travaux de rénovations pour dévoiler tout son potentiel. L'appartement dispose également de deux toilettes, d'une salle de bain et d'une salle de douche pour votre confort. Un atout de taille : une terrasse de près de 59 m², espace idéal pour vos moments de détente en extérieur. Climatisation et double vitrage dans le séjour. Combles. Contactez-nous sans plus attendre pour le visiter !!! Commerces et écoles à proximité. CLASSE ENERGIE : F(335) & CLASSE CLIMAT : C(11). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf mandat 1298. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - Agent commercial - 06.79.04.08.45 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque
Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr
Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet