



Trilles Immobilier

95 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Marina

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Normal

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Mouillage privé, Double vitrage, Calme,
Piscine, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1345 Le Barcarès

A découvrir !!! TRES JOLIE VUE pour ce STUDIO de 28 m² vendu avec un MOUILLAGE PRIVE. Situé au 1er étage, il offre un séjour, une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau/wc ainsi qu'une loggia avec une magnifique vue sur la marina et l'étang de Salses / Leucate. Dans la résidence, vous trouverez 6 piscines ainsi que des terrains de jeux pour les enfants. Vendu avec parking privé. Commerces à proximité. Biens soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus sur un total de 41 lots. Charges annuelles prévisionnelles 600€. CLASSE ENERGIE: E(310) et CLASSE CLIMAT: B(10). Coûts estimés entre 580€ et 820€/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Ref mandat 1345. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - Agent commercial - 06.27.49.00.91 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.