



# Trilles Immobilier

67 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 17 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin résidence**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Normal**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1445 Le Barcarès

Studio en Front de Mer à Le Barcarès! Situé au Lido ce studio en rez-de-chaussée offre une vue sur mer. Exposé est, il propose une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc séparé. La surface habitable est de 17,28m<sup>2</sup> (Loi Carrez) Vendu meublé avec une place de parking privé, la résidence est sécurisée offrant une piscine et local à vélo commun. Ravalement fait en 2021. Cet appartement est idéalement situé pour les vacances ou la location saisonnière. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus sur un total de 342 lots (soit 139 lots principaux). Charges prévisionnelles annuelles 561 euros. Non soumis au DPE : Réf. mandat: 1445 . Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Caroline Oliver - Agent Commerciale 06.20.60.19.49 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 561 €

Bien en copropriété



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet