



Trilles Immobilier

69 000 €

Achat maison de village

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 9 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 1471 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Exclusivité à St Laurent de la Salanque À l'abri des regards, cette coquette maison de village avec cour privée est une véritable perle rare. Quelques travaux de rénovation, notamment une nouvelle salle de bains, suffiront à en faire un bien très recherché. Composée au rez-de-chaussée : véranda et pièce à finir. 1er étage : Séjour avec coin cuisine et terrasse. 2^{ème} étage : chambre. Beaucoup de possibilités à explorer pour optimiser l'espace et faire un "Petit Cocooning" ! À seulement quelques minutes à pied du marché, vous profiterez de la proximité des commerces, cafés et commodités tout en bénéficiant d'un cadre calme et discret. Elle dispose également d'une cour privée et d'une terrasse, idéales pour profiter de repas en extérieur entre amis ou en famille. De plus, de nombreuses places de stationnement sont disponibles à proximité, ce qui ajoute au confort au quotidien. CLASSE ENERGIE: D (229) CLASSE CLIMAT: B (7) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1050€ et 1420€ (année d'estimation 2021) Réf mandat : 1471 – Honoraires Charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact : Caroline Oliver - Agent Commerciale

06.20.60.19.49 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

69 000 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet