



Trilles Immobilier

331 200 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 116 m²

Surface terrain : 563 m²

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Villa 1453 Bompas

BOMPAS Jolie villa située dans un endroit calme et recherché de Bompas. À l'abri des regards, édifiée sur une parcelle de plus de 560 m², elle développe près de 120 m² et offre en rez-de-chaussée un vaste salon/ cuisine ouverte, deux grandes chambres de plain-pied, une salle de bains (douche et baignoire) et un wc indépendant. L'étage propose une grande mezzanine de 26 m² très lumineuse et pouvant être aménagée de diverses façons. Le garage attenant et traversant de 24 m² complète ce bien rare. Les plus: - Grandes chambres de plain-pied - Cheminée - Climatisation - Pas de vis à vis extérieur DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorgiques : www.georisques.gouv.fr Réf Mandat: 1453 Honoraires Charge Vendeur – Contact : Pascale TRILLES 06.71.50.55.08 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

331 200 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet