

339 480 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1372 m²

Année construction : 2000

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/09/2020 - Prix T.T.C



Villa 908 Clair

CLAIRA Quiétude et espace pour cette villa 4 faces de plain-pied. Implantée sur une parcelle de 1372 m² sans aucun vis-à-vis, le dépaysement est total dès le passage du portail : un chemin d'entrée pouvant accueillir une multitude de véhicules, une végétation avec de grands arbres ou des petites plantes offrant une alternance d'ombre et de soleil, une zone pour les agrumes, un bassin pour tortues, un 'casot' en dur, un abri jardin en bois, des terrasses, un barbecue, un terrain facilement piscinable ... Bref un paradis à proximité des commodités de Clair, village dynamique à faible foncier. La villa qui développe plus de 100m² habitables offre un espace de vie composé d'un salon très lumineux (2 baies vitrées et une fenêtre) et d'une cuisine indépendante entièrement équipée. Le coin nuit propose deux chambres et un bureau (8m²) pouvant servir de chambre d'appoint. Cette villa offre une grande salle de bains avec meuble double vasque, baignoire et douche ainsi qu'un toilette indépendant. Le grand garage indépendant de 35 m² avec partie atelier complète cette villa qui saura séduire les amateurs de grands espaces. DPE: D (169) GES: B (8) - Honoraires Charges Vendeur - Réf mandat: 908 Contact: Cédric FONVIEILLE - Agent Commercial 06.11.03.59.32-



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet