



Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat maison

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 2022

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 1479 Clair

À CLAIRA – Charmant appartement en duplex de type T3 idéalement situé au centre du village dans une résidence récente de 2022 (RT2012). Venez découvrir ce bien d'environ 54 m² habitable composée d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon avec une cuisine moderne aménagée. À l'étage : 2 chambres confortables et une salle d'eau fonctionnelle avec un puit de lumière. Un stationnement privatif pour votre tranquillité. Appartement clé en main, aucun travaux à prévoir ! Parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre au soleil. Ne tardez pas, ce bien rare sur le secteur est une véritable opportunité ! CLASSE ENERGIE: C (124) CLASSE CLIMAT: A (3). Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. 1 lot vendu sur 2. Charges prévisionnelles annuelles 0 euros. Réf. mandat: 1479 . Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact : Caroline Oliver - Agent Commerciale 06.20.60.19.49 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet