



Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 86 m²

Surface terrain : 267 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel

17/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1516 Ortaffa

Laissez-vous séduire par cette charmante villa de 86 m², située dans un quartier calme et recherché. Édifiée sur une parcelle de 267 m², elle allie harmonieusement confort, luminosité et fonctionnalité. Un bien rare où chaque espace a été pensé pour offrir une qualité de vie agréable tout au long de l'année. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une cuisine, l'ensemble profitant d'une climatisation garantissant un confort optimal en toute saison. Attendant à la cuisine, une buanderie pratique, accompagnée d'un WC, vient compléter cet espace du quotidien. Un véritable atout, la grande véranda qui prolonge naturellement la pièce de vie. Idéale comme salle à manger, espace de détente ou jardin d'hiver, elle offre une atmosphère conviviale et lumineuse tout au long de la journée. L'étage accueille deux chambres, toutes deux climatisées et bénéficiant d'un accès direct à une terrasse, un espace extérieur idéal pour profiter des belles soirées d'été. Une salle d'eau avec douche ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau dédié au repos. Le jardin, entièrement clos, permet de stationner plusieurs véhicules en toute simplicité. Ses deux accès indépendants, chacun équipé d'un portail, offrent une



vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal Foch - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles-immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

SALANQUE 04.68.50.97.43.

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet