



Trilles Immobilier

87 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 60 m²

Année construction : 1949

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 1313 Rivesaltes

C'est une Nouvelle Exclusivité !!! Nous vous avons trouvé une mignonnette maison de village (1 face) en rez-de-chaussée avec un seul étage ! Idéalement située à quelques pas des commerces (côté "Les Pains de Jumy"). Elle était louée jusqu'alors à 560 € + charges. Le rez-de-chaussée offre une pièce de vie avec coin cuisine aménagée, un toilette indépendant et un placard sous escalier. L'étage dispose de 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et un toilette indépendant. Double vitrage OK Permis de louer OK Pas de gros travaux.... Idéal premier achat, résidence secondaire ou investissement locatif ! Envie d'en savoir plus ?...Contactez pascale au 06 71 50 55 08 Mandat 1313 - Dpe en D et climat B - Honoraires charge vendeurs. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 818 € et 1 106 € (année d'estimation 2022) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

: www.georisques.gouv.fr Contact Pascale TRILLES - AGENCE TRILLES IMMOBILIER - 25 Av du Maréchal FOCH - 66250 - ST LAURENT DE LA SALANQUE

Frais et charges :



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.