



# Trilles Immobilier

80 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 1293 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Saint Laurent de la Salanque Jolie maison de village rénovée en deux faces avec extérieur. Elle offre en rez-de-chaussée une cuisine, un coin salon et une salle d'eau récente avec toilettes, ainsi qu'un accès à la terrasse située au premier étage. Le coin nuit propose au premier étage deux chambres séparées par un palier avec rangements. Au deuxième étage, le grenier sera facilement aménageable en coin bureau ou en salle de jeux. Les +++ - Présence d'un extérieur - Double vitrage - Salle d'eau et tableau électrique récents... CLASSE ENERGIE: E (322) CLASSE CLIMAT: B (10) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 830 € et 1 150 € (année d'estimation 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf mandat : 1293 – Honoraires Charge Vendeur – Contact : Cédric FONVIELLE Agent Commercial: 06.11.03.59.32 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

80 000 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.