265 000 €

Achat villa
3 pièces
Surface : 75 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 355 m²
Année construction : 1988
Exposition : Sud ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
15/06/2025 - Prix T.T.C

Villa 1461 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Envie de tranquillité ? Avec vue dégagée ? Venez visiter "L'Essentielle" ! Edifiée de plain-pied sur une parcelle de 355 m2, cette villa 3 faces est idéale pour venir profiter de votre retraite au soleil ! Fonctionnelle et très lumineuse, elle saura vous séduire par son environnement calme et paisible. Vous disposerez d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée et cheminée ; 2 chambres (dont une avec placard) ; 1 salle de bain ; 1 toilette indépendant ; 1 espace rangement ; 1 garage carrelé. Prêts à poser vos valises ? Contactez-moi ! Pascale TRILLES 06 71 50 55 08 Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 Av du Maréchal FOCH - 66250 ST LAURENT/SALANQUE - 04 68 50 97 43 - Mandat 1461 - Honoraires charge vendeurs - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les +++ : - Climatisation gainable - Tableau électrique aux normes - Possibilité de garer un camping-car - Volets en Alu - Barbecue avec terrasse carrelée - Alarme - Au calme !

Frais et charges :
265 000 € honoraires d'agence inclus

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque
Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr
Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet