



# Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat maison

Surface : 71 m<sup>2</sup>

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes



Maison 1486 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Rare à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE : Maison traversante rénovée avec cour. Située dans un quartier calme cette maison qui développe plus de 70 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux propose en rez-de-chaussée une grande pièce, des toilettes indépendants et une salle d'eau. Le tout ouvrant sur la partie extérieure : la cour de 12 m<sup>2</sup> avec murs en pierres et abritée des regards. Au premier étage, vous trouverez la pièce de vie ainsi que la cuisine entièrement équipée. Le dernier étage offre deux chambres ainsi qu'un wc. Les Plus +++: - Double vitrage - Électricité récente - Maison traversante - Présence d'un extérieur - Belle rénovation... À voir vite !!! DPE: En cours Réf mandat : 1486 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact: Cédric FONVIEILLE 06 11 03 59 32 - Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Document non contractuel

23/08/2025 - Prix T.T.C



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet