



# Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 1491 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**SAINT LAURENT DE LA SALANQUE** Du caractère et de la luminosité pour cette jolie maison de village traversante située dans un quartier calme de Saint Laurent. Rénovée avec des matériaux de qualité, elle offre en rez-de-chaussée un grand garage isolé par le plafond avec une partie buanderie. Vous accéderez grâce à un bel escalier couplé à un joli mur en pierres à la pièce de vie très lumineuse avec cuisine aménagée, climatisation et parquet flottant... Le second étage propose deux belles chambres et une salle d'eau avec toilettes. Faire vite pour ce joli bien rare !!! DPE: D (208). GES: B (6) Mandat 1491 charge vendeur. Contact Pascale TRILLES 06 71 50 55 08 - AGENCE TRILLES IMMOBILIER - 04 68 50 97 43 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Frais et charges :

Document non contractuel

08/09/2025 - Prix T.T.C



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet