120 700 €

Achat maison de village
4 pièces
Surface : 72 m²

Surface séjour : 16 m²
Surface terrain : 15 m²
Exposition : Est
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 1423 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Du nouveau chez TRILLES IMMOBILIER ! Maison de village avec belle terrasse ! À quelques pas du marché local et de toutes commodités -Le rez-de-chaussée offre une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et spacieux rangements + pièce de rangement. -Le 1er étage propose 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. -Le 2ème étage offre un beau salon sans vis-à-vis avec vue terrasse. Les +++ : -Terrasse spacieuse de 16,50 m2 -Rue calme avec possibilité de stationnement devant la maison 15j/15j Travaux à prévoir : Menuiserie, rafraichissement salle d'eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Mandat 1337 - Honoraires charge vendeur. Dpe en cours de réalisation. Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 Av du Maréchal FOCH - 66250 - SAINT LAURENT/SALANQUE 04 68 50 97 43
Frais et charges :
120 700 € honoraires d'agence inclus

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque
Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr
Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet