



Trilles Immobilier

331 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 86 m²

Surface séjour : 26 m²
Surface terrain : 558 m²
Année construction : 1930
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
25/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 1421 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Nous l'avons surnommée "La Charmeuse" !!! Un havre de paix, à l'authentique, avec une ambiance d'autrefois sur une parcelle de 558 m² où l'on se sent bien. Les propriétaires ont minutieusement gardé les somptueux carreaux de ciment à l'entrée de la maison ainsi que dans les deux chambres. La pièce de vie bénéficie d'un coin salon cocooning avec cheminée et d'une cuisine équipée, fonctionnelle avec ses portes en bois pour garder l'authenticité. Le sol est recouvert de tomettes en pierres naturelles ! Que pouvons-nous dire de sa remarquable salle d'eau avec sa grande douche à l'italienne, sa vasque en pierre et son établi en bois travaillé ? Pas d'armoires dans les chambres ? Non.....un dressing de 8 m² avec emplacement pour machine à laver. La "Charmeuse" est équipée de 3 climatisations réversibles, de fenêtres en double vitrage, d'un tableau électrique récent, d'un forage, et d'une bonne isolation en laine de verre au plafond. Côté jardin : Une cuisine d'été avec évier et barbecue est idéalement installée à proximité de l'ancienne tonnelle en fer pour les soirées conviviales en famille ou entre amis. Parlons de l'espace Piscine : Luxe et simplicité ! Pas de coque, pas de liner !...une piscine maçonnée (5X2,80 m) avec une installation au sel. Un garage



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet