



## Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1455 Sainte-Marie-la-Mer

Exclusivité à Sainte Marie La Mer! À seulement 50 mètres de la plage, cette maison profite d'un emplacement privilégié, parfait pour les amoureux de la mer. Nous l'avons d'ailleurs surnommée La Playa. Au rez-de-chaussée, elle offre un séjour lumineux avec une cuisine moderne entièrement équipée, ainsi qu'un toilette séparé. À l'étage, vous découvrirez deux chambres confortables et une salle d'eau avec WC. Vendu Meublée. À l'extérieur, un charmant jardin avec terrasse ensoleillée invite à la détente. Une place de parking privée complète ce bien. CLASSE ENERGIE: C (118) CLASSE CLIMAT: A (3) Coûts estimés entre 508€ et 688€/an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023). Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. 1 lot vendu. Charges prévisionnelles annuelles 405 euros. Réf. mandat: 1455 . Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

### Frais et charges :



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALLIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet