



# Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1494 Clair

Venez découvrir cette charmante maison de village lumineuse avec terrasse de toit et garage. Située au cœur du village de CLAIRA, cette agréable maison deux faces offre de beaux volumes et de nombreuses prestations. Au rez-de-chaussée, un vaste garage de plus de 40 m<sup>2</sup>, idéal pour stationner plusieurs véhicules, aménager un atelier ou créer un espace de stockage. Au 1er étage, un séjour-cuisine spacieux et lumineux, équipé de la climatisation, une chambre confortable et une salle d'eau avec douche et wc. Pour finir au 2e et dernier étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, chacune avec son dressing intégré. L'une d'elles bénéficie également de la climatisation. Accès direct à une grande terrasse de toit, parfaite pour profiter du soleil et des belles soirées d'été. Cette maison combine le charme du village avec le confort moderne : luminosité, espaces optimisés, climatisation et une agréable vie extérieure. Les Plus : - Grand garage - Double vitrage - Volets électriques avec centralisation - Clim - Lumineuse CLASSE ENERGIE: E (320) CLASSE CLIMAT: B (10) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .Réf mandat 1494. Honoraires charge



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet