



Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 252 m²

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 1485 Espira-de-l'Agly

ESPIRA-DE-L'AGLY Amoureux des pierres et des grands volumes, venez découvrir cette superbe maison de village de 3 niveaux entièrement rénovée développant plus de 200 m² de surface utile !!! Le rez-de-chaussée offre un garage de 60 m² avec son wc et son lave mains, une pièce à aménager et un accès au terrain piscinable. Pièce centrale de cette maison, le premier étage traversant est totalement baigné de lumière avec un salon d'un côté et la cuisine de l'autre avec accès à la belle terrasse carrelée, le tout complété par un toilette indépendant. Le second étage propose deux grandes chambres, une salle d'eau avec wc et une splendide suite parentale avec douche et baignoire en travertin. Véritable joyau à découvrir très vite offrant des prestations de standing: climatisation gainable (par zones), poêle à bois, panneaux solaires, forage, murs en pierre... DPE: D (184). GES: B (6) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1 137 € et 1 539 € (années d'estimation 2021) Réf mandat : 1485 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact: Cédric FONVIEILLE 06 11 03 59 32 - Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet