



# Trilles Immobilier

598 000 €

**Achat maison**

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7650 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Montagne

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

26/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1468 Laroque-des-Albères

Évasion au cœur des Albères – Propriété d'exception à vendre. Nichée dans un écrin de verdure, cette villa 4 faces d'environ 170 m<sup>2</sup> offre une vue spectaculaire sur les majestueuses montagnes des Albères. Véritable havre de paix, elle séduit par son atmosphère intimiste et sa situation privilégiée au milieu de la nature. Dès l'entrée, le charme opère. Un vaste séjour baigné de lumière s'ouvre sur une terrasse panoramique où chaque instant devient une carte postale. La cuisine indépendante et équipée, permet de savourer le calme ambiant tout en profitant d'un accès direct à l'extérieur. L'habitation principale propose trois belles chambres, chacune avec sa propre salle de bain, promesse de confort et d'intimité. En rez-de-chaussée, une dépendance de 53 m<sup>2</sup> laisse libre cours à vos envies : appartement indépendant, atelier d'artiste, bureau... Climatisée dans son intégralité par un système gainable discret et performant, la villa offre une sensation de bien-être en toute saison. À l'extérieur, la parcelle de 7 650 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée, invite à la rêverie comme aux projets : chevaux, activités en pleine nature ou développement d'une activité professionnelle grâce aux installations existantes (chenils et box). Un lieu rare, où le luxe discret rime avec



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet