



Trilles Immobilier

460 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 370 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Forage, Climatisation gainable,
Suite parentale de 23m², Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 1257 Le Barcarès

Secteur Village, belle villa 4 faces en EXCELLENT ETAT de type 5, construite sur une parcelle de 370m². De construction traditionnelle, elle offre un spacieux séjour/salon de 53m² avec cuisine US entièrement équipée avec des éléments de qualité, 3 belles chambres dont 1 suite parentale de 23m², salle d'eau, wc séparé. Le garage a été aménagé en chambre supplémentaire. Vide sanitaire de 43m². A l'extérieur, elle propose une terrasse de 80m² avec piscine (6,75x2,50). Forage. Stationnement d'un camping-car possible. Les +++: climatisation réversible, alarme, forage, piscine. CLASSE ENERGIE C(137) & CLIMAT A(5). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Ref mandat : 1257. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - 06.27.49.00.91 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT de la SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

460 000 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.