



Trilles Immobilier

399 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1900

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

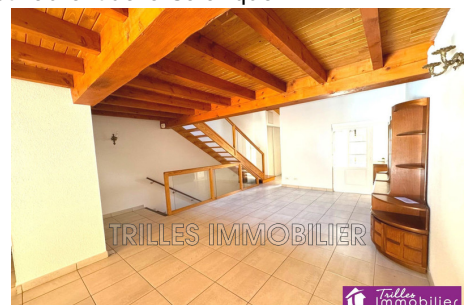
Document non contractuel

24/01/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 1418 Leucate

Exclusivité Leucate Village! Vous rêvez d'une demeure avec du caractère? de l'authenticité? de beaux volumes?? Venez découvrir notre merveilleuse "Tropézienne" située au cœur du village et seulement à 2.5 km et la plage. Cette ancienne cave à vins de deux faces a bénéficié d'une rénovation complète pensée par un architecte avec des matériaux nobles. Les travaux ont été réalisés avec soin et minutie! "La Tropézienne" dispose de 3 chambres, un spacieux séjour avec mezzanine, une cuisine équipée, une salle de bains et salle d'eau, et un grand garage. Parfait pour y vivre toute l'année ou comme résidence secondaire. Les ++ 3 Chambres - Salle de bain et salle d'eau Beau séjour avec mezzanine Terrasse Chauffage Géothermique Garage CLASSE ENERGIE: D (199) CLASSE CLIMAT: B (6) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1384€ et 1872€ (année d'estimation 2021) Réf mandat : 1418 – Honoraires Charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact : Caroline Oliver - Agent Commerciale 06.20.60.19.49 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque-



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet