529 900 €

Achat villa
Surface : 147 m²

Surface terrain : 2867 m²
Année construction : 1997
Exposition : Sud
Eau chaude : Solaire
État intérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa 1331 Ortaffa

Venez déposer vos valises dans cette magnifique villa 4 faces avec piscine édifiée sur une parcelle de 2 867 m² dans un cadre exceptionnel. Dès que vous franchirez la porte de cette magnifique demeure, vous serez charmé par une spacieuse pièce de vie très lumineuse et remplie de charme grâce à ses splendides poutres apparentes. La chaleur de la cheminée créera une ambiance conviviale et chaleureuse lors de vos soirées d'hiver. La cuisine indépendante mais attenante à la pièce de vie vous séduira d'autant plus par son design et ses nombreux appareils électroménager haut de gamme. Vous découvrirez également en rez-de-chaussée une chambre spacieuse avec un accès direct sur la grande terrasse orientée plein sud ainsi qu'une salle d'eau indépendante vous offrant tout le confort nécessaire. À l'étage : En montant les escaliers, vous découvrirez une jolie salle d'eau attenante à deux chambres, chacune équipée de son propre dressing et d'une mezzanine. Ces chambres sont de véritables refuges, où vous pourrez vous reposer en toute tranquillité. Vous l'avez bien compris les espaces lumineux et aérés de cette maison mettent en valeur chaque pièce, créant une atmosphère de sérénité et d'harmonie. Depuis la terrasse, vous

: www.georisques.gouv.fr .Réf mandat 1331. Honoraires charge vendeur. DPE en cours Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

529 900 € honoraires d'agence inclus