



Trilles Immobilier

259 900 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface terrain : 261 m²

Année construction : 2007

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 1412 Ortaffa

ORTAFFA Venez découvrir cette magnifique villa 3 faces de 100 m² environ, édifiée sur une parcelle de 261 m². Elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour très lumineux ouvert sur une cuisine fonctionnelle, donnant accès à une terrasse et à son agréable jardin. Une chambre climatisée ainsi qu'une salle d'eau avec douche et un toilette indépendant permettront de vivre la villa de plain-pied. L'étage propose deux belles chambres, une seconde salle d'eau avec douche et toilette viendront parfaire la partie nuit. Les extérieurs vous offriront calme et tranquillité pour profiter du soleil lors des beaux jours. Les +++ - Peut se vivre de plain-pied - Secteur calme - Deux climatisations CLASSE ENERGIE: C (158) CLASSE CLIMAT: A (5) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .Réf mandat 1406. Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

259 900 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet