



Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 55 m²

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 1496 Ortaffa

Charmante maison de village 3 chambres – 55 m² avec cave et parking privé
Située au cœur du village, cette jolie maison sur trois niveaux allie charme et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante et attenante au séjour, offrant un espace convivial et lumineux. Le premier étage se compose d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC. Le dernier étage accueille deux chambres supplémentaires avec un accès direct à un agréable balcon. La maison dispose de double vitrage et de volets électriques, garantissant un confort au quotidien. En sous-sol, une cave pratique et spacieuse équipée d'une arrivée et d'une sortie d'eau permet l'installation des machines à laver. Un stationnement privé complète ce bien, un atout rare pour une maison de village. Les plus :
- Emplacement calme et proche des commodités
- Maison lumineuse
- Double vitrage
- Volets électriques
Idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou une résidence secondaire CLASSE ENERGIE: E (287) CLASSE CLIMAT: B (19) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .Réf mandat 1496. Honoraires charge



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet