



Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 311 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

29/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 1504 Ortaffa

En Exclusivité, belle villa 3 faces avec piscine et garage à Ortaffa Située dans un quartier calme et recherché d'Ortaffa, cette superbe villa 3 faces allie confort moderne, luminosité et espaces généreux. Elle offre des prestations de qualité et un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour traversant avec cuisine ouverte, baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures donnant accès direct aux terrasses et à la piscine. Le salon dispose d'une cheminée et d'une climatisation pour un confort optimal en toutes saisons. Une suite parentale complète ce niveau, avec dressing, salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne, et un accès direct sur le jardin. Un spacieux garage vient compléter le rez-de-chaussée. L'étage se compose de deux chambres supplémentaires, toutes deux équipées de climatisation gainable, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire et WC. Le jardin, soigneusement aménagé, accueille une belle piscine entourée de terrasses carrelées et d'un coin cuisine d'été idéal pour recevoir. La maison est également équipée de 16 panneaux solaires, garantissant des économies d'énergie notables. Les + - Climatisation réversible et gainable - Cheminée - Panneaux solaires (16) - Piscine



Frais et charges :

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet