



Trilles Immobilier

420 000 €

Achat maison en pierre

3 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 665 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/09/2023 - Prix T.T.C



Maison en pierre 1173 Palau-del-Vidre

!!! En Exclusivité !!! Palau del Vidre Nous savons que vous tomberez amoureux de cette propriété très rare et qui va vous charmer par la chaleur et la beauté de la vieille pierre ainsi que sa maison d'amis, le tout entouré d'un jardin magique sans vis-à-vis. Une piscine chauffée, un atelier et un garage complètent ce descriptif. La maison principale (75m²) propose : Séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres et salle de bains avec WC et est parfaite pour une couple. La maison d'amis (35m²) se compose d'un salon, cuisine d'été, salle d'eau avec wc et chambre avec balcon. Le logement annexe pourrait facilement être utilisé comme gîte de vacances en complément de revenus. Situé proche du centre du village avec commerces et à 10 mins de la plage. CLASSE ÉNERGIE: (284) E CLASSE CLIMAT (9) B Taxe Foncière €1112. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Mandat no: 1173 Honoraires charge vendeur. Contact : Caroline Oliver - Agent commercial - 06.20 60.19.49 / 04.68.50.97.43 Agence TRILLES IMMOBILIER : 25 Avenue Maréchal Foch, 66250, St Laurent de la Salanque.



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.